

辦理青年安心成家購屋優惠貸款 應注意事項

為協助無自有住宅家庭購屋，財政部青年安心成家購屋優惠貸款（下稱青安貸款）自 2023 年 8 月 1 日起至 2026 年 7 月 31 日止提供利息補貼，貸款年限延長至 40 年，寬限期延長至 5 年，以降低民眾購屋之資金負擔。

民眾辦理青安貸款申請時，本行會依審核資格條件、信用狀況及收支負擔等財務能力予以核貸，以確實符合購屋自住之政策協助目的。

近來媒體報導部分業者以行銷話術搭配青安貸款吸引民眾購屋，為避免加重購屋資金負擔，提醒您，購屋貸款資金龐大，且不動產轉讓流動性低，須謹慎決策，審慎評估本身財務能力及金融市場波動風險，在可負擔之範圍內選擇適合標的。